

# ЖКХ СПАСУТ ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Жилищно-коммунальному комплексу для обновления и развития отрасли необходимо 500 млрд рублей инвестиций ежегодно, заявил министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень на инвестиционном форуме в Сочи, проходившем 18–21 сентября. «Единственное решение этой проблемы – привлечение негосударственных инвестиций», – добавил он.

По его словам, для привлечения инвестиций подготовлена вся законодательная и нормативно-правовая база, «принят закон о долгосрочных тарифах, вступил в действие новый закон о концессии, принято решение о новом типовом концессионном соглашении».

«Никакого прямого финансирования из бюджета не планируется. Планируются разные механизмы поддержки, но прямого финансирования не будет. Но основа, конечно, должна быть у частного, инвестиции частного», – пояснил министр.

Он также сообщил, что в ближайшие годы инвестиции в рамках концессионных соглашений ЖКХ превысят 300 млрд рублей.

М.Мень отметил, что министерство изучило европейский опыт. «Наши

европейские коллеги утверждают, что во время мировых финансовых кризисов одним из самых благоприятных видов деятельности для банков всегда являлось именно кредитование капитального ремонта», – подчеркнул министр.

По его словам, на старте девять пилотных регионов и хороший пример в Ростовской области, где успешно проводится капитальный ремонт более 60 домов. Также в эти пилоты вступил ряд регионов, в том числе Московская и Ярославская области, Удмуртия.

«Без банковского сопровождения не только капитальный ремонт, а вообще – реформа жилищно-капитального хозяйства невозможна», – подчеркнул М.Мень.

Вице-премьер правительства РФ Дмитрий Козак заявил о необходимости завершения на федеральном уровне дискуссий о реформировании ЖКХ и реализации всех наработок к 2020 году. Он отметил, что «сейчас самое главное – закончить обсуждать, закончить дискуссии по поводу реформы ЖКХ. Бесконечное реформирование на федеральном уровне, когда мы постоянно меняем правила

игры, законодательства, ищем лучшие решения. В последние годы в жарких дискуссиях удалось пересмотреть романтические подходы для того, чтобы все оставить на своих местах. Мы сейчас говорим о привлечении частных инвестиций в ЖКХ».

По его словам, «на законодательном уровне сделаны необходимые шаги, чтобы обеспечить предсказуемость поведения власти в этой области».

«Ни в одной отрасли в экономике такой ответственности государства за свои действия нет. Мы бюджетом отвечаем за то, что пересмотрели свои подходы к тарифному регулированию. Это очень важный шаг», – сказал Д. Козак.

Он считает, что «новые подходы к взаимоотношению государственно-частному партнерству, взаимоотношению государства и бизнеса, концессионные соглашения требуют не только выполнения конкретных обязательств от частных инвесторов, но и гарантируют определенные поведения выполнения обязательств со стороны органов власти и органов самоуправления».

Источник: Интерфакс-Недвижимость

## МОЭК ЗАВЕРШИЛ ПОДГОТОВКУ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ

ОАО «Московская объединенная энергетическая компания» (МОЭК) завершило летнюю ремонтную кампанию по подготовке к отопительному сезону 2014–2015 годов. Гидравлические испытания тепловых сетей были закончены 25 августа 2014 года.

Обеспечена 100-процентная готовность к работе в осенне-зимнем сезоне 16 287 км тепловых сетей, в том числе 8197 км магистральных

тепловых сетей и вводов в центральные тепловые пункты (ЦТП) и 8090 км разводящих сетей. С опережением плановых сроков после проведения гидравлических испытаний введены в работу 375 км тепловых сетей (в 2013 году – 307,29 км), подключены к горячему водоснабжению 6128 зданий (в 2013 году – 5240), в том числе 3637 жилых домов (в 2013 году – 3066). Не отключались от горячего

водоснабжения 3340 жилых домов. Сокращенные сроки (1–8 дней) применялись в 2063 строениях, в том числе в 1249 жилых домах.

Планово-предупредительные ремонты прошли на 34 находящихся в эксплуатации МОЭК районных тепловых станциях (РТС), 43 квартальных тепловых станциях (КТС), 124 малых котельных, 9736 тепловых пунктах.

Источник: oaoemok.ru