

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ОЛИМПСТРОЙ»: СТРОИТЕЛЬСТВО БУДЕТ ВЫПОЛНЕНО В СРОК

«Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», утвержденная Постановлением Правительства РФ № 991 от 29 декабря 2007 г., предусматривает создание к 2014 году более 200 объектов – спортивных, инфраструктурных, здравоохранения и пр. И подавляющее большинство этих объектов предстоит именно создать – спроектировать и построить. Реализация программы строительства подобного масштаба – событие беспрецедентное. На вопросы нашего корреспондента отвечает главный архитектор и старший вице-президент Государственной корпорации «Олимпстрой» Олег Андреевич Харченко.



– Олег Андреевич, объем работ, который предстоит выполнить к 2014 году, очень велик. Кроме того, сложность этих работ, мягко говоря, выше средней – ведь большая часть этих объектов располагается в горах. И наконец, уровень исполнения должен быть как минимум европейским – ведь результат Вашей работы неизбежно окажется в центре внимания всего мирового сообщества. Как Вы оцениваете выполнимость Программы в столь сжатые сроки и со столь жесткими требованиями?

– Все работы по Программе осуществляются в соответствии с графиком, который построен с учетом взаимозависимости объектов, их взаимосвязи. Инженерные, головные объекты предшествуют объектам, которые они обеспечивают. Ход выполнения этого графика постоянно отслеживается и докла-

дывается руководству. Возможные причины, по которым этот график может меняться, тщательно рассматриваются. В настоящее время проект реализуется по основному графику.

– Т.е. есть основания рассчитывать, что этот гигантский объем работы будет выполнен в срок?

– Этот гигантский объем работы будет выполнен в срок – по крайней мере, пока все идет в соответствии с графиком.

– Наш журнал посвящен полимерным трубам – важному компоненту большинства инженерных сетей. Мы и наша аудитория хорошо знакомы, с одной стороны, с преимуществами современных строительных материалов и технологий, а с другой – с трудностями, с которыми сопряжено их внедрение. Каким материалам отдается предпочтение при реализации Программы – традиционным или новым – высокоэффективным и долговечным? Существует ли в Корпорации единая политика по этому вопросу?

– Такая политика в корпорации существует. В первую очередь она касается качества материалов, качества проектирования. Мы ставим перед собой цель построить объекты, которые будут отвечать самым современным требованиям, и именно такую цель мы ставим перед проектировщиками, перед подрядчиками – теми, которые прошли по конкурсу на право строить.

Мы уделяем много внимания вопросам экологии, вопросам, связанным с инновационным инженерным оборудованием зданий – оборудованием, которое позволяет экономить энергию и расходные мате-



Эскиз концепции Олимпийского парка

риалы, оказывает минимальное влияние на окружающую среду.

К нам обращаются очень многие производители материалов – бетонов, металлов, полимеров, композитных материалов, технологического оборудования и т.д. – и владельцы разных строительных технологий. Все их предложения мы рассматриваем на Техническом совете, который принимает решения о целесообразности использования тех или иных материалов, той или иной технологии. В случае принятия положительного решения мы рекомендуем нашим проектировщикам использовать предлагаемые технологии в проектах, а поставщику предоставляем возможность договариваться с нашими подрядчиками о поставках материалов и оборудования.

– Т.е. решение об использовании той или иной технологии принимает подрядчик?

– Да, решение принимает подрядчик в соответствии с проектно-технической документацией – так вы правила игры. Мы не можем навязывать подрядчику те или иные технологии, тех или иных исполнителей. Такое исключено.

– А как выбирались подрядчики?

– По итогам конкурса. При этом, безусловно, учитывались их опыт, квалификация, техническая оснащенность. При соответствии соискателя этим требованиям главным критерием становится цена.

Конечно, мы имеем определенные риски по поводу того, что нас могут пытаться обманывать, выдавать одно за другое – но на это существует технический надзор.

– Имеют ли отечественные производители при заключении договоров государственных поставок преимущества перед зарубежными (подобно тому, как это делается в Белоруссии и Казахстане)?

– Мне о таких протекционистских мерах ничего не известно.

– В настоящее время система стандартизации в России переживает непростой период: старая система ГОСТов, СНИПов и пр. упразднена, закон «О техническом регулировании» не работает, система технических регламентов еще не создана. Система ГОСТов и СНИПов отставала от развития технологий и зачастую тормозила их внедрение (примеров мы можем привести множество), но новая система вообще пока отсутствует. Какими нормативными документами

будет руководствоваться Корпорация при проектировании, строительстве и приемке объектов?

– На каждый объект мы разрабатываем технические условия с учетом всех требований, которым данный объект должен соответствовать. Например, Международный олимпийский комитет задает функциональные требования и стандарты качества, ведомство, отвечающее за безопасность проведения мероприятий, дает свои ТУ. Каждый объект рассматривается на соответствие всем этим техническим условиям.

Мы стремимся, чтобы наши проекты гарантировали безопасность, возводимые сооружения были долговечны, укладывались в ценовые параметры. Кроме того, все проекты мы рассматриваем и с точки зрения их постолимпийского использования.

– Вторая часть названия Программы – «развитие г. Сочи как горно-климатического курорта» – подразумевает длительную, на десятки лет, перспективу использования возводимых объектов. Эта десятки лет перспективы тоже закладывается в проекты?

– Безусловно, это закладывается и в проекты, и в планировочные решения. Надо учитывать, что мы строим не обычную олимпиаду. Ее особенность не только в том, что мы строим объекты зимней олимпиады в летних условиях, но еще и в размерах строительства. Мы строим очень много. Ни одна зимняя олимпиада из ранее проведенных не может сравниться по объемам строительства с этой олимпиадой – причем не только в области собственно спортивных сооружений, но и области инфраструктуры – дорожной, инженерной, социальной.

Все объекты, у которых есть заведомо известная коммерческая составляющая, строятся на коммерческие деньги, на частные инвестиции. То, что не имеет такой коммерческой составляющей, в том числе и инфраструктура, строится за государственные средства. Часть этих, «государственных» объектов заранее проектируется так, что их можно будет разобрать и перенести в другие города. Например, трудно представить, чтобы в городе Сочи понадобилось столько ледовых площадок, столько ледовых дворцов – на них не хватит зрителей. Останутся Центральный стадион и Большая ледовая арена. Крытый конькобежный центр – это огромный зал с холодильными установками – после Олимпийских игр будет использоваться как выставочный зал. Холодильные установки будут демонтированы и каким-то образом утилизированы или кому-то реализованы – еще неизвестно, кому, возможно, здесь же в Сочи, поскольку инвестором строительства является Администрация края. Постолимпийское использование учитывается при проектировании каждого объекта.

– На Ваш взгляд, что важнее – цена, долговечность, или надежность?

– На мой взгляд, нет ничего важнее надежности. Поэтому мы приветствуем использование при проектировании и строительстве наших объектов новых, современных материалов.