

КОММУНИКАЦИЙ ВЕК НЕДОЛОГ...

Губернатор Ставропольского края Валерий Гаевский считает задачу модернизации инженерной инфраструктуры главной в коммунальной отрасли



– Валерий Вениаминович, как Вы оцениваете состояние коммунального комплекса края и какие видите основные задачи в этой сфере?

– На этот вопрос уже сложился традиционный ответ: состояние ЖКХ оставляет желать лучшего, процент износа основных фондов превышает нормативные показатели, что негативно отражается на экономике коммунальных предприятий и качестве оказываемых услуг. Так, к примеру, в крае в коммунальном электросетевом хозяйстве за последние пять лет износ сетей вырос с 63% до 69%. В замене нуждается четверть всех тепловых сетей, или 412 километров. Еще масштабнее эта проблема в сетях водоснабжения и водоотведения, где в аварийном состоянии находятся более двух тысяч километров трубопроводов.

При этом надо понимать, что расходы на замену коммуникаций в городской среде при использовании

традиционных методов зачастую превышают расходы на строительство того же участка сетей на новых площадках застройки.

Какие бы институциональные и организационные преобразования ни проводились в ходе «долгоиграющего» проекта, в который превратилась коммунальная реформа, проблема сверхнормативного износа фондов остается нерешенной. Эта проблема продолжает тянуть отрасль в омут аварий и ненормативных потерь. Поэтому задачу обновления инженерной инфраструктуры в ЖКХ я бы назвал основной. Ей надо подчинять все прочие преобразования в отрасли.

– По Вашему мнению, изменила ли что-то к лучшему коммунальная реформа?

– В основе всякой реформы – смена стратегических принципов системы. В этом смысле заслугой реформы ЖКХ надо считать переход от административного (командно-распределительного) хозяйствования к экономическим принципам.

Рост тарифов до экономически обоснованных величин приблизил всех нас к реальному ресурсосбережению, способствовал внедрению современных технологий, в целом активизировал рост культуры ресурсопотребления. Однако рост тарифов ощутимо отстал от темпов модернизации фондов. Поэтому сегодня коммунальщики выслушивают справедливую критику насчет разрыва между удорожанием услуг и их низким качеством.

Тарифы не смогли обеспечить притока средств, достаточного для технико-технологического обновления отрасли. А прочие источники – бюджетные средства, частные инвестиции – на фоне масштабности проблемы пока только «в начале пути».

– Каковы объемы бюджетного участия в модернизации фондов ЖКХ на Ставрополье?

– В 2008 году объем бюджетных средств на строительство и реконструкцию объектов коммунального назначения и финансирование объектов водоснабжения превысит 1,5 млрд рублей, из них 1,1 млрд – из краевого бюджета, 367 млн – из федерального, 36 млн – из муниципальных бюджетов.

С 2008 года ощутимым источником финансирования в жилищной сфере стал федеральный Фонд содействия реформированию ЖКХ. На ремонт жилищного

фонда и переселение граждан из аварийных домов в этом году край получил из Фонда первый транш в 833,4 млн рублей. Обязательное доленое финансирование из средств муниципальных образований составило 215 млн рублей, из краевого бюджета – 55,5 млн рублей. Средства собственников помещений многоквартирных домов, привлеченные на эти цели, – 58 млн рублей. На эти средства будут отремонтированы 353 многоквартирных дома. По второй заявке в госкорпорацию мы получаем до конца 2008 года ещё более 500 млн рублей, то есть возможность отремонтировать еще 208 многоквартирных домов.

– В какой степени, на Ваш взгляд, можно делать ставку на вовлечение частного бизнеса в ЖКХ?

– Частный бизнес – серьезный ресурс для развития отрасли, который, безусловно, надо использовать. Такие компании, как ООО «Евразийский», ОАО «Российские коммунальные системы», ГК «Росводоканал», уже работают во многих регионах. Но пока их опыт в большей степени состоит из опыта управления коммунальными активами, а не из опыта инвестиций, который пока сдерживается массой ограничений. Сдерживающие факторы – нечеткость механизмов возврата инвестиций, ограничения по инвестиционной нагрузке на тариф, платежеспособность населения, в конце концов, еще один новый фактор – ухудшение ситуации на финансовых рынках, после чего стало невозможным привлечение дешевых «длинных» кредитов.

Поэтому не стоит преувеличивать роль частных компаний-инвесторов. В ближайшее время в ЖКХ частный капитал и бюджет будут в равной мере востребованы.

В части организации эффективного управления у бизнес-структур есть определенные преимущества по сравнению с ГУПами и МУПами. И я согласен со сторонниками государственно-частного партнерства в ЖКХ, что эти возможности можно и нужно использовать.

– Какие перспективные проекты готовятся к реализации на территории края?

– Один из важных коммунальных проектов – программа по улучшению водоснабжения населенных пунктов Ставропольского края на 2009–2013 годы. Обеспечение населения качественной питьевой водой – масштабная задача, которая сегодня все чаще звучит на разных уровнях. В рамках этой программы будут осуществлены внедрение водоочистных установок, восстановление источников питьевого водоснабжения, реконструкция, замена и строительство новых объектов водоснабжения.

В последние годы в крае ежегодно строится около 30 километров водопроводов. В рамках данной программы ожидается, что за пять ближайших лет будет заменено 312 километров ветхих водоводов и более тысячи километров разводящих водопроводных сетей. Будет увеличена производительность очистных сооружений водопровода.

Сосредоточиться надо как на качестве питьевой воды, так и на качестве сбрасываемых стоков,

поскольку сегодня ужесточаются экологические требования к водоканалам, более жестко формулируется задача охраны водоемных объектов.

В коммунальной электроэнергетике мы ожидаем от генерирующих компаний, работающих на территории края, в ближайшей перспективе принятия мер по увеличению генерирующих мощностей. В частности, ОГК-2 планирует строительство новых энергоблоков на Ставропольской и Невинномысской ГРЭС с использованием современных парогазовых установок. Прорабатываются перспективы развития на территории края малой энергетики на базе когенерирующих установок.

Ключевое условие в реализации всех этих планов – модернизация и техническое перевооружение действующих объектов на основе применения современных технологий и оборудования. Так, при замене коммунальных трубопроводов краевое предприятие «Ставрополькрайводоканал» использует долговечные полиэтиленовые трубы. Модернизация электрических сетей ведется с использованием самонесущего изолированного провода. В теплоэнергетике начали применяться предизолированные трубы и т. д.

Мы не можем себе позволить через 25 лет снова встать перед проблемой полного износа коммуникаций. Поэтому не просто ведется процесс обновления, а решается принципиальная задача продления жизни инженерной инфраструктуры.

– Все ли муниципальные образования края готовы к модернизации и развитию с точки зрения градостроительной документации?

– Это большой для края вопрос. Более-менее настойчиво продвигаться в этом направлении мы стали только в текущем году, в значительной мере подстегиваемые Градостроительным кодексом и, не в последнюю очередь, сменой управленческих команд, которая произошла не только на уровне края, но и в строительной-коммунальной отрасли, а также во многих муниципальных образованиях. Завершается работа над «Схемой территориального планирования особо охраняемого эколого-курортного региона Кавказских Минеральных Вод», подготовлена к утверждению «Схема территориального планирования Ставропольского края», создаются нормативно-правовые документы в области градостроительной деятельности на муниципальном уровне. Очень активно сейчас формулируются градостроительные задачи в краевом центре – городе Ставрополе.

У меня как губернатора есть надежда, что гнилые трубы останутся в прошлом и мы, наконец, выведем систему ЖКХ из ситуации хронической аварийности.

*Интервью подготовила
Елена Михина*

**Редакция журнала и Группа ПОЛИПЛАСТИК
сердечно поздравляют**

**Валерия Вениаминовича с 50-летием и желает ему
крепкого здоровья, успехов в работе и творческого
долголетия!**