

КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ ПОДХОД ПОМОЖЕТ РЕШИТЬ ПРОБЛЕМЫ ЖКХ

Лия Косарева

Основу систем жизнеобеспечения любого современного города составляют многочисленные трубопроводы – водо-, газо- и теплоснабжения, бытовой, промышленной и ливневой канализации. Эти сети создавались десятилетиями, и их протяженность измеряется многими сотнями километров. Поддержание такого хозяйства в работоспособном состоянии требует немалых усилий и материальных затрат, особенно если учесть высокую степень износа трубопроводов, которая растет с каждым годом. В настоящее время состояние коммунальных сетей представляет собой проблему, серьезность которой нельзя недооценивать.

Так, общая протяженность систем водоснабжения и водоотведения в российских городах, отслуживших нормативный срок, но, тем не менее, находящихся в эксплуатации, превышает 300 тыс. км. Из них более 85 тыс. км находятся в аварийном состоянии и требуют немедленной замены. Эксплуатация изношенных трубопроводов ухудшает социальную и экологическую обстановку, поскольку утечки приводят к подтоплению территорий, просадке дорожных покрытий, зданий и сооружений, загрязняют подземное пространство городов промышленными и бытовыми стоками. Износ водопроводов – главная причина их аварийности. Ежегодно на каждые 100 км сетей приходится 70 аварий. По официальным данным, утечки воды в различных городах достигают 30%. Три четверти действующих водопроводов подвержены зарастанию внутренней поверхности, из-за чего примерно втрое увеличивается расход электроэнергии на перекачку воды, и – самое неприятное – питьевая вода подвергается вторичному загрязнению.

Для того, чтобы в течение 10 лет заменить аварийные сети, необходимо ежегодно реконструировать 15-17 тыс. км подземных коммуникаций. Выполнение этого объема работ традиционными методами требует затрат, измеряемых миллиардами рублей, что совершенно нереально в текущей экономической ситуации. И дело даже не только и не столько в недостатке бюджетного финансирования. Одних финансовых инъекций для оздоровления состояния коммунальных сетей недостаточно. Необходимо в корне менять технологии строительства, переходить на новые, долговечные и надежные материалы.

Необходимость ускорения реконструкции изношенных водопроводных сетей были в центре внимания «круглого стола», проведенного в Совете Федерации в апреле 2006 г. В его материалах отмечалось, что **«Решение данной задачи ... возможно при максимальном использовании полимерных трубопроводных систем в силу скорости и простоты монтажа, высоких эксплуатационных характеристик, соответствия полимерных труб современным экологическим требованиям и гарантий длительных сроков эксплуатации... Наличие в Российской Федерации мощностей по производству полимерных труб и соединительных деталей, а также большого количества строительного-монтажных организаций, имеющих большой опыт прокладки современных полимерных сетей, способны в полной мере и в кратчайшие сроки удовлетворить потребности жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства».**

В основе большинства современных технологий строительства и ремонта трубопроводов сегодня лежит применение труб из полимерных материалов, в первую очередь, полиэтилена. Одним из важных их преимуществ, помимо высочайшей коррозионной стойкости и долговечности, является гибкость, благодаря которой полиэтиленовые трубы широко применяются при прокладке коммуникаций бестраншейными методами. По мнению многих экспертов, именно сочетание бестраншейных методов с массовым применением полимерных труб позволит решить проблему обновления городских инженерных сетей.

В качестве примера можно привести опыт Смоленского МУП «Горводоканал». На его балансе находится более 465 км водопроводных и 395 км канализационных сетей. Старейшая часть водопроводной сети была построена в 1900 году; 85 км трубопроводов довоенной прокладки

до сих пор находится в эксплуатации. Износ сетей составляет 67%.

Имея дело со столь критическим состоянием сетей, предприятие было вынуждено пойти на очень непопулярные меры – увеличить тариф на воду с 7 до 12 рублей за кубометр. Однако полученные за счет повышения тарифов средства не «ушли в песок», а были использованы весьма эффективно. Благодаря применению самых современных методов и технологий предприятию удалось снизить затраты и существенно увеличить объемы замены ветхих водопроводных и канализационных сетей. Бестраншейные методы позволили проводить работы без ограничения движения транспорта и повреждения коммуникаций. Кроме того, ведется реконструкция водозаборов, насосного оборудования, станций водоподготовки и водоочистки. За последние три года СМУП «Горводоканал» достигло стабильности и имеет явную тенденцию к выходу из кризиса. Многомиллионная кредиторская задолженность прошлых лет снижена на 36%. Все налоги и сборы предприятие оплачивает своевременно и в полном объеме. Уже в ближайшем будущем предприятие планирует погасить имеющуюся кредиторскую задолженность и работать с прибылью.

В этой работе активное участие принимает московское ООО «Полимер-Ресурсы», уже около десяти лет применяющее технологию горизонтально-направленного бурения. В настоящее время на его базе создается межрегиональный производственно-инженерный холдинг с объединением муниципальных предприятий нескольких областей Центрального округа с перспективой обеспечения полного производ-

ственного, монтажного, эксплуатационного цикла, включая выпуск полиэтиленовых труб.

– Мы хотели бы, – говорит генеральный директор ООО «Полимер-Ресурсы» Сергей Лапин, – предложить концептуальный подход к реконструкции инженерных сетей. Суть подхода – в привлечении высокопрофессиональных команд проектных институтов, которые способны создать оптимальные схемы водоснабжения, водоотведения, водоподготовки и биоочистки сточных вод. С проектантами у нас сложился профессиональный диалог для поиска нестандартных технологий прокладки инженерных сетей, в выборе гидравлических схем сетей для детальной привязки к рельефу и их максимальной оптимизации, в применении долговечных полимерных материалов в трубопроводах и инженерных конструкциях; в использовании систем автоматизации и диспетчеризации при эксплуатации инженерных сетей. С нами сотрудничает ряд лизинговых компаний и частных инвесторов. Мы пытаемся организовать финансовый и производственный консорциум. Компания, в частности, готова выполнить серьезный заказ на реконструкцию инженерных сетей одного из муниципальных районов столицы. В дополнительных ресурсах мы не нуждаемся. Более того, мы способны сами инвестировать работы с рассрочкой платежа на длительный срок – до года. Важно, чтобы это были проекты концептуального характера. Мы понимаем, что городу и стране нужны такие проекты, мы хотим идти навстречу этим потребностям. И если есть люди, желающие сотрудничать с нами, мы охотно пригласим их стать нашими партнерами.

ООО Полимер-ресурсы
Индивидуальный подход и качественное исполнение
10 лет в строительстве

Мощный парк бурового и сварочного оборудования

- Изготовление и поставка полимерных труб, фитингов и фасонных изделий из ПНД.
- Прокладка внешних инженерных сетей из полимерных материалов.
- Горизонтальное направленное бурение, микротоннелирование, строительное водопонижение, релейнинг, статическое разрушение трубопроводов.
- Установки ГНБ «Vermeer» продажа, ремонт, сервисное обслуживание.
- Бентонит, полимеры.
- Проектные работы «под ключ» с профессиональными решениями и исполнением.

Контакты:
(495)702-90-74, 702-95-71, 8-916-1382567
E-mail: polimer-resurs@mtu-net.ru
www.polimer-resurs.ru